

**Zápisnica zo schôdze Rady Spoločenstva vlastníkov bytových a nebytových priestorov Bebravská 7, 9, 11
zo dňa 8.3.2025 o 10:00**

Prítomní: M. Kráľovič (Predseda SVB), V. Jarábeková, J. Baláž, T. Gerhát (členovia Rady SVB), M. Mráz (Mandatár)

Zapisovateľ: T. Gerhát

- **Nové zálohové predpisy** – Predseda a Rada SVB neakceptuje návrh Mandatára na navýšenie predpisov a navrhujú prepracovať predpisy tak, aby bolo navýšenie o cca 50% nižšie ako je návrh; **M. Mráz zabezpečí úpravu predpisov podľa pripomienok Predsedu a Rady SVB**
- **Výmena zvončekov a svetiel na chodbách** – prebieha vyhodnotenie cenových ponúk od dodávateľov.
- **Oprava zatekajúcich priestorov a bytov na 7. poschodí** – **M. Kráľovič dohaduje termín so špecialistom na obhliadku terás na 8. poschodí** ktorý sa pokúsi určiť príčinu zatekania a navrhnúť riešenie, ktoré by bolo možné realizovať čo najskôr ešte pred rekonštrukciou celej fasády budovy
- **Rekonštrukcia fasády a zateplenie bytového domu** – Predseda komunikuje s viacerými dodávateľmi za účelom vykonania energetického auditu domu ako prvého kroku k návrhu potrebných stavebných úprav a opatrení (strecha, fasáda, konštrukcia domu, terasy, balkóny, zdroje tepla, výmena kotolne); ponuku zaslali dvaja dodávatelia, ešte sa čaká na ponuku tretieho, následne Predseda s Radou ponuky vyhodnotia a vyberú dodávateľa
- **Sprístupnenie kočikárni** – počas marca budú kočikárne vypratane a vymaľované, **zabezpečí Predseda, v spolupráci s Radou a Technikom**
- **Vypratanie chodieb a spoločných priestorov** na poschodiach – **M. Mráz zabezpečí výzvy vo forme nálepiek ktoré Predseda a Rada umiestnia do 13. Marca 2025 v priestoroch kde sú umiestnené prekážky** – osobné veci obyvateľov; **Prebytočné predmety môžu vlastníci umiestniť do veľkokapacitných kontajnerov ktoré bude rozmiestňovať mestská časť podľa zverejneného rozpisu**
- **Upratovacia služba** – **M. Mráz pošle návrh požiadaviek na zabezpečenie upratovania bytového domu, a po revidovaní Predsedom a Radou budú oslovené firmy na predloženie ponúk**
- **Prenájom spoločných priestorov** – **Počas marca Mandatár v spolupráci s Predsedom a Radou pripraví súpis priestorov na prenájom a návrh podmienok nájmu**

V Bratislave, dňa 8.3.2025.